

!!! OBECNÝ VZOR BEZ ZÁRUKY !!!

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Jméno a příjmení:
Narozen:
Rod.číslo:
Trvalým bydlištěm:
Doručovací adresou:
(dále jen „prodávající“)

a

Jméno a příjmení:
Narozen:
Rod.číslo:
Trvalým bydlištěm:
Doručovací adresou:
(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem dále uvedených nemovitostí:

_____, vše zapsáno na listu vlastnictví č. _____ pro katastrální území _____, a to včetně všech součástí a příslušenství, zejména vedlejších staveb, venkovních úprav, trvalých porostů, _____.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost kupujícímu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, zejména s vedlejšími stavbami, venkovními úpravami, trvalými porosty, _____ a ten je do svého vlastnictví kupuje a přijímá za dohodnutou kupní cenu _____ Kč (slovy _____ korun českých).

III.

Celou kupní cenu v částce _____ Kč (slovy _____ korun českých) zaplatil kupující prodávajícímu převodem na bankovní účet prodávajícího č.ú. _____ / _____ vedený u _____. Prodávající podpisem této kupní smlouvy současně potvrzuje přijetí uvedené částky a úplné zaplacení kupní ceny.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

V.

Kupující prohlašuje, že si kupované nemovitosti prohlédl, že je mu jejich stav dobře znám a že je v tomto stavu kupuje, jak stojí a leží.

VI.

Daň z převodu nemovitosti vyměřenou v souvislosti s prodejem podle této smlouvy zaplatí prodávající včetně vyhotovení znaleckého posudku o ceně nemovitostí, poplatků za vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí kupující. Prodávající na jedné straně a kupující na druhé straně ponosou každý jednou polovinou náklady na sepsání této smlouvy.

VII.

Kupujícímu vznikne vlastnické právo z této smlouvy dnem účinnosti zápisu vkladu do katastru nemovitostí. Smluvní strany jsou však svými projevy vázány již podpisem této kupní smlouvy.

VIII.

Na základě této kupní smlouvy lze vložit do katastru nemovitostí vlastnické právo pro kupujícího k nemovitostem v ní uvedených.

V _____ dne _____

Prodávající:

Kupující: